



# Village Landais

HENRI EMMANUELLI

Présentation

Il y a sept ans, Henri Emmanuelli, inspiré par le modèle du village pilote néerlandais de Weesp, près d'Amsterdam, décidait d'hisser les Landes comme département pilote dans la prise en charge de personnes atteintes par la maladie d'Alzheimer et apparentées.

Dans cette structure d'accueil originale, pas de blouse blanche visible mais une approche non-médicamenteuse, un environnement sécurisé au sein de petites unités d'habitation. Et dans un espace organisé en forme de bastide, un café-restaurant, une salle de spectacle, un magasin d'alimentation ou encore un salon de coiffure. Un lieu ouvert sur la vie et sur la ville.

Ce Village Landais Alzheimer, unique en France, dont la première pierre a été posée en juin 2018 à Dax, a pour ambition de maintenir au maximum les repères quotidiens de la personne et de maintenir les liens sociaux, grâce notamment à l'implication des bénévoles. La place accordée aux familles y est prépondérante.

Le Village est aussi un lieu-ressource pour la recherche médicale et thérapeutique. C'est un volet essentiel du projet. Plusieurs études d'évaluation sont menées afin de mesurer l'exemplarité et l'efficacité de ce mode de prise en charge innovant. Une étude porte aussi sur l'impact des nouvelles technologies et les nouvelles formes de rééducation de la perte cognitive.

L'ensemble des acteurs médicaux et médico-sociaux ainsi que les aidants peuvent y trouver, soit une aide dans l'accompagnement, soit de nouveaux modèles de prise en charge.

Je tiens à remercier l'ensemble des partenaires et des financeurs impliqués dans le projet. Pas un ne manque :

L'État, qui s'est engagé il y a bientôt cinq ans sous l'impulsion de la ministre de la Santé Laurence Rossignol, l'Agglomération du Grand Dax et la Ville de Dax, la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Agence Régionale de Santé de Nouvelle-Aquitaine, la CNSA, la Carsat, la Caisse des dépôts, la MSA, la MGEN, les caisses de retraites Agirc et Arrco ainsi que le groupe Carrefour.

Je tiens aussi à remercier pour leur implication forte, les associations membres du GIP, France Alzheimer, France Parkinson, l'UDAF, la Mutualité Française, Génération Mouvement et l'ensemble des bénévoles, pivots du projet.

Cet élan collectif est précieux. Il renforce la volonté farouche du Département des Landes de continuer à innover dans le champ de la solidarité au service du progrès et du bien-être des Landaises et des Landais les plus vulnérables.

#### Xavier FORTINON

Président du Conseil départemental des Landes

Président du GIP « Village Landais Alzheimer »

## Village Landais Alzheimer

### PHILOSOPHIE

En France, le nombre de cas de démence de type Alzheimer est estimé à 900 000. Avec 225 000 nouveaux cas chaque année, le nombre de malades devrait dépasser le million de cas en 2020 et 2 millions en 2040. Dans les Landes, le nombre de malades d'Alzheimer et maladies apparentées est estimé à 8 000 cas.

**Le Village Landais Alzheimer développe un accompagnement centré sur la personne et des approches non médicamenteuses, portées par une attitude et des activités thérapeutiques permettant de préserver au mieux les capacités cognitives et pratiques des résidents.**

**Le Village accueille un Centre Ressources pour la recherche médicale associant spécialistes français de la maladie d'Alzheimer et formation des professionnels de la santé et de la gestion médico-sociale afin de diffuser les meilleures pratiques thérapeutiques.**



### UN LIEU RESSOURCE POUR LA RECHERCHE

« J'ai été chargé de mettre en place un protocole d'évaluation des personnes malades qui y habitent, des soignants, des familles et des bénévoles afin d'évaluer l'exemplarité d'une telle innovation et développer une recherche qui permette de dire « ce Village apporte réellement à l'évolution de la santé de ces populations et dans ce cadre mérite d'être étendu ailleurs ». Sur l'exemple hollandais, il n'y a pas de recherche établie, un seul article a été publié sur une mission d'observation par des chercheuses en soins infirmiers anglaises. Le Conseil départemental des Landes et les partenaires du Village ont, dès le début, souhaité une recherche associée à cette innovation. De son côté, l'Inserm mène une recherche à l'intérieur du Village avec d'autres chercheurs pour étudier la mobilité, la motricité, l'impact des nouvelles technologies, les nouvelles formes de rééducation de la perte cognitive et peut-être à terme, l'impact de certains médicaments. »

**Professeur Jean-François Dartigues,** neurologue, consultant au CHU de Bordeaux

L'équipe de maîtrise d'œuvre franco-danoise Champagnat & Grégoire et Nord Architects a imaginé un village dont la vie s'organise autour d'un lieu central : la Bastide.

La Bastide, lieu de vie et de services, cœur du Village propose un restaurant, une supérette, un coiffeur, une médiathèque, un auditorium ouvert à tous, un centre de santé ainsi que 10 studios d'hébergement pour stagiaires et aidants.

**Dans un environnement arboré de plus de 5 hectares se déploient ensuite les quatre quartiers de quatre maisonnettes chacun permettant d'accueillir les futurs 120 résidents :** quartier Chalosse, quartier Côte Atlantique, quartier Bas-Armagnac et quartier Haute Lande.

16 maisonnettes de 300 m<sup>2</sup> qui s'inspirent de l'architecture traditionnelle landaise (couleurs, matériaux, essences locales) accueillent 7 à 8 résidents. Chacune d'entre elle a été pensée pour respecter les différents styles de vie des habitants, mais aussi pour respecter leur autonomie et leur intimité. C'est un cadre de vie familial et familial qui est offert. Dans le parc paysager, les résidents qui le souhaitent peuvent exercer leur passion du jardinage dans le potager partagé ou s'occuper des animaux présents dans la mini-ferme.

En savoir plus : [villagealzheimer landes.fr](http://villagealzheimer landes.fr)

# La Bastide



Place centrale



Restaurant



Auditorium



Activités



Médiathèque



Coiffeur



Superette

La Bastide

Quartier Haute Lande



Potager



Mini-ferme



Quartier Côte Atlantique

Quartier Bas-Armagnac

Quartier Chalosse

Exemple architectural de maisonnée



Terrasse partagée



Pièce à vivre



Chambre individuelle

## Le public accueilli

120 personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et apparentées, quel que soit le stade d'évolution de la maladie, dont dix patients de moins de 60 ans et 12 en accueil de jour. Le prix de journée est dans la moyenne des EHPAD publics landais (58€ pour l'hébergement auquel s'ajoute 7,42€ pour la dépendance, l'ensemble étant éligible aux aides d'hébergement et départementales).

## L'encadrement

L'encadrement du Village se compose d'un **personnel pluridisciplinaire et polyvalent** (médecins, infirmiers, assistants en soins gériatriques, psychologue, ergothérapeute, psychomotricienne, animateurs...), d'un personnel administratif (direction, comptabilité...) et de **services généraux** (restauration, entretien). Au total cela représente 120 personnes (équivalent temps plein).

## Les bénévoles au cœur du village

Complémentaires des professionnels, **les bénévoles sont partie intégrale du projet**. En apportant la vie locale au cœur du Village, ils participent à l'innovation thérapeutique du projet. Concert à l'auditorium, peinture en salle d'activité, lecture à la médiathèque ne sont que quelques-unes des activités qui font entrer la vie culturelle et associative dacquoise dans la vie des résidents.

## Village Landais Alzheimer

### Chantier

Après l'obtention des autorisations administratives nécessaires au lancement du chantier en 2017 et 2018, les travaux ont pu débuter au mois d'avril 2018. 20 mois ont été nécessaires pour réaliser La Bastide, les quatre quartiers d'habitation ainsi que tout l'environnement paysager du village.

### Planning

- 2016/2017 : études et autorisations administratives
- Avril 2018 : Début du chantier de construction du Village Landais Alzheimer**
- 2018 : Sensibilisation des bénévoles et préparation des programmes d'animation / Conventions et protocoles pour la recherche médicale et la formation / Développement des partenariats européens
- 2019 : Recrutement / Admission des résidents
- Fin 2019 : Fin du chantier de construction**
- 11 juin 2020 : Ouverture du Village Landais Alzheimer**

### Gouvernance

Le Comité de pilotage est co-animé par le Conseil départemental des Landes et l'Agence régionale de Santé Nouvelle-Aquitaine.

Le Groupement d'Intérêt Public « Village Landais Alzheimer » met en commun les compétences et les moyens de l'ensemble des acteurs pour exploiter (gestion économique et financière), animer et en assurer le développement. Créé en décembre 2016, il regroupe le Conseil départemental des Landes, les communes de Dax et de Saint-Paul-lès-Dax, la Communauté d'agglomération du Grand Dax, la Mutualité française des Landes et les associations, France Alzheimer Landes, France Parkinson Landes, Générations Mouvement Landes et l'Union départementale Associations familiales des Landes.



### Constructions (28,8 M€ dont 20,375 M€ à la charge du Département des Landes)

- Subventions : 10,3 M€ (État, Région Nouvelle-Aquitaine, Département des Landes, Communauté d'agglomération du Grand Dax et autres)
- Fonds de compensation de la TVA : 3,7 M€ (estimation)
- Emprunt porté par le Conseil départemental des Landes : 14,8 M€

### Fonctionnement (7 M€ par an)

- Prix de journée résidents : 2,4 M€
- Dotation « dépendance » du Conseil départemental des Landes : 1,3 M€
- Dotation « santé » de l'ARS: 3,3 M€.

### Partenaires financiers du Village Landais Alzheimer



## Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre de la construction du Village Landais Alzheimer

### MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉPARTEMENT DES LANDES



### MAÎTRISE D'ŒUVRE SARL Nathalie GREGOIRE (Architecte et Mandataire)

### BERNARD CHAMPAGNAT Entreprise Individuelle (Architecte associé)



### NORD ARCHITECTS (Architectes)



### BOIS ET ACIER CESMA SAS

### STRUCTURES ET BÉTON ACE INGENIERIE SARL

### FLUIDES, DOMOTIQUE, CSSI ENERGECO SARL

### DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE COMERON CONSEIL ENVIRONNEMENTAL

### CUISINE CUISINORME SAS CRITAIR

### VOIRIE, RÉSEAUX DIVERS, ÉCLAIRAGE PUBLIC ET PAYSAGISTE SARL CAUROS

### ACOUSTIQUE CABINET CONSEIL VINCENT HEDONT SARL

### ERGONOME IN SITU ERGONOMIE SA

### COLORISTE CATHERINE GRALL ENTREPRISE INDIVIDUELLE

### COORDONNATEUR DE SÉCURITÉ ET DE SANTÉ SAS ELYFEC SPS

### CONTRÔLEUR TECHNIQUE SOCOTEC France

### LES ENTREPRISES DU CHANTIER

LOT N°1 GROS ŒUVRE  
DAUDIGEOS SAS (MANDATAIRE)  
SEG FAYAT SASU (COTRAITANT)

LOT N°2 CHARPENTE – OSSATURE  
BOIS - COUVERTURE  
SAS LAMECOL (MANDATAIRE)  
SARL HOUYEY ET FILS  
(COTRAITANT)

LOT N°3 ETANCHÉITÉ  
SAS DEVISME

LOT N°4 MENUISERIES  
EXTÉRIEURES  
SARL JM LAPEGUE HABITAT  
(MANDATAIRE)  
LA NOUVELLE MIROITERIE  
LANDAISE SAS (COTRAITANT)  
LABASTERE 40 SAS (COTRAITANT)

LOT N°5 MENUISERIES  
INTÉRIEURES  
SN MENUISERIE MORCENAISE SARL

LOT N°6-1 PLATRERIE - BASTIDE  
SAS BUBOLA PLATRERIE  
(MANDATAIRE)

SAS ANTOINE GARCIA ET FILS  
(COTRAITANT)  
SAS JEAN GOYTY (COTRAITANT)

LOT N°6-2 PLATRERIE – QUARTIERS  
OUEST  
SAS BUBOLA PLATRERIE  
(MANDATAIRE)

SAS ANTOINE GARCIA ET FILS  
(COTRAITANT)  
SAS JEAN GOYTY (COTRAITANT)

LOT N°6-3 PLATRERIE – QUARTIERS  
EST  
SAS BUBOLA PLATRERIE  
(MANDATAIRE)

SAS ANTOINE GARCIA ET FILS  
(COTRAITANT)  
SAS JEAN GOYTY (COTRAITANT)

LOT N°7 FAUX PLAFONDS  
SAS BUBOLA PLATRERIE

LOT N°8 CARRELAGES - FAÏENCES  
SAS JOËL LESCA ET FILS  
(MANDATAIRE)

SARL LASSALLE FRANÇOIS ET FILS  
(COTRAITANT)

LOT N°9 SOLS SOUPLES  
SOLS PRESTIGE 33 SARL

LOT N°10 PEINTURE  
SARL MORLAES (MANDATAIRE)  
SARL MERLIN PEINTURE  
(COTRAITANT)

LOT N°11 ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE-  
COURANTS FORTS-COURANTS  
FAIBLES-GTB-SSI  
SNC INEO AQUITAINE  
(MANDATAIRE)

SUDELEC SARL (COTRAITANT)  
SERTELEC SAS (COTRAITANT)

LOT N°12 CHAUFFAGE-  
RAFRAICHISSEMENT-VENTILATION-  
PLOMBERIE-SANITAIRES  
SAS BOBION ET JOANIN

LOT N°13 ASCENSEUR  
CFA DIVISION DE NSA

LOT N°14 ÉQUIPEMENTS DE  
CUISINE  
SFEI SARRAT SARL

LOT N°15 ÉBENISTERIE  
SARL SCOP LAPORTE

LOT N°16 ÉQUIPEMENT GRADINS  
AMOVIBLES  
SARL HUGON

LOT N°17 VOIRIES RÉSEAUX  
DIVERS  
SAS CASTILLON TP AGENCE DE  
DAX (MANDATAIRE)

SAS BAUTIAA TP AGENCE LAFITTE  
TP (COTRAITANT)

LOT N°18 ESPACE VERT  
SARL BEVER (MANDATAIRE)  
ANTOINE ESPACES VERTS SARL  
(COTRAITANT)

LOT N°19 NETTOYAGE  
GROUPE MULTINET SAS



### Contact

Mathilde Charon-Burnel  
Chargée de mission Grands projets médico-sociaux  
Conseil départemental des Landes  
Mél. : mathilde.charon-burnel@landes.fr  
Tél. : 06 72 56 12 82

[village-alzheimer@landes.fr](mailto:village-alzheimer@landes.fr)



GRAND DAX  
AGGLOMÉRATION

